



Bauernhof auf Waldgrundstück ☐☐☐ RESERVIERT

Das angebotene Objekt teilt sich in 2 Flurstücke. Die Hofstelle mit unterkellerten Wohnhaus, Nebengebäude, Garage, halb in die Erde eingelassenen, separaten Keller, Gewächshaus, Goldfischteich und auf dem angrenzenden Waldgrundstück - viel Nebengelaß.

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1960 Stein auf Stein erbaut. Es besteht aus Keller mit Kappenwölbung, Erdgeschoß mit Veranda und einen angebauten Dachgeschoß. Es besteht die Möglichkeit sowohl mit Öl als auch mit einer Holzheizung zu heizen. Aufgrund des dazugehörigen Waldgrundstücks und des Holzlagers eine günstige Alternative. Die Heizung ist aus 2004. Das Dach wurde 1990 erneuert und 2012 neu beschichtet. Die Doppelglasfenster wurden ebenfalls 1990 erneuert. Der barrierefreie Fußboden besteht aus Holzdielen bzw. Fliesen. Aufgrund der Autobahnnähe sind Wandlüfter im Haus eingebaut.

Die Flurstücke erstrecken sich entlang der Landstraße bis zur Autobahn A2. Auf der anderen Seite grenzt ein großes Waldgebiet.

Erschließung: eigener Brunnen, Wasseranschluß, Abwassergrube, Elektro 380 V, Telefon-/Internetanschluß derzeit abgemeldet

[Lage](#) und [Kloster Lehnin](#)

VB: 150.000,00 € zzgl. 7,14% Maklergebühr (incl. Mwst.)

Verkaufspreis : 150.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Condition : Deutschland
Wohnraum : 108 m²
Grundstücksgrosse : 5555 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1

Adresse :

Kloster Lehnin OT Netzen,
14797

http://www.augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=38