Großes Wassergrundstück in Ketzin an der Havel- RESERVIERT

Zum Verkauf steht ein großes, direkt an der Havel gelegendes Wassergrundstück, im Außenbereich (§35 BauGB) der Stadt Ketzin/Havel, nahe der Ketziner Havelfähre.

Das Grundstück, bestehend aus 2 Flurstücken, ist 3900 qm groß, hat eine mittlere Breite von ca. 55 m und eine Uferkante von ca. 60 m. Zu erreichen ist es über einen unbefestigten Sandweg und über ein Wegerecht vom Nachbarn.

Die baulichen Ursprünge des Hauses liegen zwischen 1875 und 1890. Bis 2000 wurde es auf- und ausgebaut.
Das Haus hat eine Grundfläche von ca. 8 x 10 m und ist auch im Dachgeschoß ausgebaut. Wasser und Strom liegen an. Die Gasversorgung erfolgt über einen Flüssiggastank neben dem Haus. Es kann über die Gasheizung oder über einen separaten Kaminofen im Haus beheizt werden.
Der offizielle qm-Preis lt Gutachterausschuß liegt bei 370 €/qm.

Kaufpreis VB: 1.300.000 € zzgl. 3,57% Maklercourtage (von beiden Seiten)

Verkaufspreis : 1.300.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Wohnraum : 110 m²
Grundstücksgrösse : 3900 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1

Adresse :

An der Havel,
14996 KETZIN

http://www.augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=53&id=51