

Beplantes Gewerbegebiet in Ketzin/Havel sucht Investor **- RESERVIERT -**

In der kleinen expandierenden Havelstadt Ketzin/Havel schlummert ein Gewerbegebiet und wartet auf einen Investor. Das im FNP als Gewerbegebiet ausgewiesene Objekt hat eine Größe von 50.790 qm, besteht aus 3 Flurstücken und wird nur komplett verkauft. Das Objekt hat einen gültigen B-Plan, müßte allerding noch einmal leicht umgeplant und erschlossen werden. Die Erschließung kann von der anliegenden Landesstraße her erfolgen. Es ist eine Ein-/Ausfahrtstraße genehmigt. An Rande existiert noch eine Kleingartenanlage (nicht nach BKleinG organisiert) die inzwischen gekündigt ist. Nach einer möglichen Parzellierung des Gewerbegebietes, ist ein Weiterverkauf bzw. Verpachtung an mehrere Interessenten schnell möglich. Ausgeschlossen ist die Aufstellung einer Photovoltaikanlage.
Ketzin befindet sich ca. mittig zwischen Berlin und Brandenburg und zwischen Potsdam und Nauen. Die BAB 24, Abfahrt Potsdam Nord ist ca. 9 km entfernt.

- nicht erschlossen - Hilfe bei Planung und Erschließung möglich - eine Vorplanung gibt es - Interessenten für das gesamte Grundstück sind vorhanden

Preis: 1.422.120 € zzgl. 7,14% Maklercourtage incl. Mwst.
Preis entspricht 28,00 €/qm
www.ketzin.de B-Plan FNP

Verkaufspreis : 1.422.120 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Condition : Deutschland
Grundstücksgrösse : 50790 m²

Adresse :

Falkenrehder Chaussee,
14669 KETZIN

http://www.augustiniak-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=55&id=3