Wassergrundstück mit leichter südlicher Hanglage an der Havel zu verkaufen

RESERVIERT

Hiermit wird ein Wassergrundstück - in Ketzin/Havel - zum Verkauf angeboten. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und ist über einen unbefestigten,öffentlichen Weg erreichbar. Es hat eine durchschnittliche Breite von ca. 25 m . Die Uferkante ist - historisch bedingt - allerdings nur ca. 8 m breit. Eine eigene Slipanlage für kleine Boote ergänzt das Ensemble. Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus und einer großen Scheune bebaut sowie kleineren Nebengebäuden. Eine weitere Bebauung - mit B-Plan nach §35 BauGB - möglich.

Erschließung: Wasser, Abwassergrube, Elektro, Telefon (kein Gas)

Das Wohnhaus hat bauliche Anfänge in der 2. Hälfte des 19. Jhr (ca. 1875) . Es sind 2 abgeschlossene Wohnungen vorhanden. Das Dach ist - nach damaligen Standart - zu Wohnzwecken ausgebaut. Der alte Gewölbekeller ist von außen begehbar. Zwischen Wohnhaus und Nachbarhaus war zu Kaisers Zeiten eine Wagenremise. Diese wurde später - ca. 1897 - zu Wohnzwecken umgebaut. Darunter befindet sich ein sog. Kriechkeller. Es schließen sich in Richtung Havel noch eine Scheune und ein Schuppen an, welche durchaus ausbaufähig sind. Die Scheune ist teilunterkellert mit einer berliner bzw. preußischen Kappendecke.

Da die Havel Bundeswasserstraße ist, sind Neubauten nur in einem Abstand von 50 m zur Havel möglich.

Energieausweis - Bedarfsausweis - Endenergiebedarf des Gebäudes : 396,2 KWh (m²• a)

www.ketzin.de

Ketzin/Havel in wikipedia

Kaufpreis: VB 350.000,00 € - zzgl. 7,14% Maklerprovision (incl. Mwst.)

Angebote sollten sich am Kaufpreis orientieren.

Verkaufspreis : 350.000 €
Nebenkosten : Bitte anfragen
Gebühren : Bitte anfragen
Grundstücksgrösse : 2522 m²

Adresse :

An der Havel,
14669 KETZIN

http://www.augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=32%3Awassergrundstueck-ketzin&option=com_jea&Itemid=1