



## Erholungsgrundstück mit ehem. Lehrlingswohnheim zu verkaufen - RESERVIERT -

Angeboten wird ein 1 ha großes Erholungsgrundstück in Ketzin. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im FNP der Stadt Ketzin mit "Sondergebiet Erholung" gekennzeichnet. Durch einen früheren Eigentümer wurde es zur späteren Nutzung allerdings in 11 Flurstücke geteilt. Die Zufahrt erfolgt von der Landesstraße er. Auf der Rückseite grenzt es an das Landschaftsschutzgebiet "Ketziner Bruchlandschaft". An den Seiten grenzen 2 Gartenbaubetriebe.

[link zum Objekt](#)

Das ehemalige Lehrlingswohnheim steht seit ungefähr 20 Jahren leer. Die Bausubstanz ist dem Alter entsprechend. Außer den 2 Vollgeschossen ist auch das Dachgeschoß von der Höhe her gut ausbaubar. Die Grundfläche des Hauses beträgt ungefähr 300 qm. Das Grundstück ist von der Natur vereinnahmt. Es ist schon etwas "Pionierarbeit" notwendig. Die Neubepanung richtet sich nach §35 BauGB .

**Kaufpreis: 200.000,00 € - zzgl. 7,14% Maklercourtage incl. 19%Mwst**

Verkaufspreis : 200.000 €

Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen

Wohnraum : 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksgroße : 10000 m<sup>2</sup>

Anzahl Stockwerke : 3

**Adresse :**

Nauener Chaussee,  
14669 KETZIN

[http://www.augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=41%3Aerholungsgrundstueck&option=com\\_jea&Itemid=54](http://www.augustiniak-immobilien.de/index.php?view=properties&id=41%3Aerholungsgrundstueck&option=com_jea&Itemid=54)